

WZÓR UMOWY

na wykonanie roboty budowlanej

NR DO-AU.272....2026

zawarta w dniu **2026 roku** w Zielonej Górze pomiędzy Miastem Zielona Góra-
Urząd Miasta Zielona Góra z siedzibą przy ul.Podgórnej 22, 65-213 Zielona Góra, NIP:973-100-74-58,
REGON: 970770178, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Zielona Góra - Marcina Pabierowskiego,

zwanym w treści umowy **"Zamawiającym"** z jednej strony,

a

..... z siedzibą w..... przy
ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego
w pod nr, kapitał zakładowy w wysokości....., NIP.....,
Regon..... lub (imię) (nazwisko) zam. (adres miejsca zamieszkania)
....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko)
(nazwa handlowa) z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej)
....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**, z drugiej strony,

o następującej treści:

§ 1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania
**Remont ratusza miejskiego w Zielonej Górze polegający na przystosowaniu budynku
do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej usytuowanego przy ul. Stary Rynek 1
w Zielonej Górze** w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku przy ul. Stary Rynek 1 w zakresie
bezpieczeństwa przeciwpożarowego”.

§ 2.1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją
projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz ofertą
Wykonawcy **z dnia 2026 roku**, stanowiących integralną część umowy.

2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych
z wymogami BHP, ppoż. organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **do 10 dni roboczych**
od dnia podpisania umowy.

4. Wykonawca zrealizując umowę zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy
z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
w szczególności art. 6 pkt 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności
architektonicznej.

§ 3.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni
od dnia podpisania umowy.

2. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót określonych w § 1 strony ustalają
na dzień przekazania terenu budowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego korzystania
z energii elektrycznej i wody, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, przez cały okres
prowadzenia robót.

§ 4.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją
techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ i uznaje je za wystarczającą podstawę
do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki
prowadzenia robót są mu znane.

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą
odpowiedzialność prawną i finansową za szkody w tracie realizacji robót budowlanych wyrządzone
Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury
technicznej.

4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.

5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące prace polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, związane z modernizacją budynku w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, objęte niniejszą umową.

6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca winien złożyć na żądanie Zamawiającego oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 5, zawierające w szczególności informacje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli (sam lub przez inne służby) pracowników na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.

8. Przepisy ust. 5 stosuje się również do Podwykonawców.

§ 5.1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów nowych zakupionych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia i wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, określonych, co do rodzaju, standardu i ilości wynikającej z dokumentacji projektowej, SWZ wraz z załącznikami, w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymagom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób/ podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dokument (określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane) certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną oraz inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, oraz że przywieziony do wbudowania materiał posiada parametry spełniające wymagania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów, przy czym badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości dostarczonych materiałów i urządzeń zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź urządzenia są niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź urządzenia są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

3. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom innych organów nadzoru, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.

We wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Uzyskanie zgody na ewentualne zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji leży po stronie Wykonawcy.

§ 7.1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów), za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) **wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, nie później niż w terminie 7 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, niespełniających wymagań ust. 4 i 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 50.000 zł.

10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 2.

§ 8.1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: zł netto (słownie : złotych ^{00/100}) powiększonej o podatek VAT ...% tj. zł (słownie: złotych ^{00/100}), co stanowi łączną kwotę brutto: zł (słownie: złotych ^{00/100}).

2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost ze SWZ wraz z załącznikami.

3. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

4. W sytuacji zaistnienia wcześniej niemożliwej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej konieczności wykonania robót, których oddzielne wykonanie z przyczyn technicznych lub gospodarczych wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub w przypadku, gdy wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić wykonanie takich robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego.

5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych niniejszą umową, strony ustalą ich zakres i wynagrodzenie w formie pisemnego aneksu do umowy. Wycena robót dodatkowych lub zamiennych będzie oparta na aktualnych publikacjach Sekocenbud oraz katalogach norm i nakładów rzeczowych (KNR), z uwzględnieniem średnich cen rynkowych obowiązujących w okresie wykonywania robót.

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9.1. Realizacja przedmiotu Umowy będzie prowadzona w czynnym obiekcie.
Prace będzie można rozpocząć w poniedziałek od godz. 16¹⁵, wtorek – piątek od godz. 15⁴⁵.

Po uprzednim uzgodnieniu zakresu i charakteru robót, istnieje możliwość wykonywania prac w dni wolne od pracy. Kolejność przeprowadzanych prac w poszczególnych pomieszczeniach winna być uzgodniona z Zamawiającym z wyprzedzeniem minimum 3 dni.

2. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do obiektu i bezpieczne jego użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót, by umożliwić swobodny dostęp do obiektu i bezpieczne jego użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu zajętego w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do codziennego porządkowania budynku po wykonanych pracach oraz odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie objętym przedmiotem zamówienia, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, podczas realizacji przedmiotu umowy do prowadzenia gospodarki odpadami z poszanowaniem ustawy o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10.).

8. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) strony ustalają, iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność cywilną, administracyjną i karną za nieprzestrzeganie przepisów prawa w zakresie gospodarki odpadami.

10. Poza odpowiedzialnością określoną zgodnie z treścią ust.8 w przypadku nieusunięcia lub niezagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonaniem robót objętych zakresem umowy, zostanie obciążony wszystkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, w tym kosztów wykonania prac z tym związanych przez podmioty trzecie. Wykonawca wyraża zgodę na takie ukształtowanie swojej odpowiedzialności.

§ 10.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, zaś okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.**

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, przy czym jeżeli usunięcie wady z przyczyn technicznych / technologicznych nie będzie możliwe Zamawiający wyznaczy termin dłuższy, technicznie / technologicznie uzasadniony po uzgodnieniu przez Strony.

5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad, albo usunął wady w przedmiocie umowy objętym gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 11.1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz niniejszą umową.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru). Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i braki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może żądać usunięcia wad i braków, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy;
- 2) jeżeli wady i braki nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wady i braki są istotne,
 - b) Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 w odpowiednim stosunku, jeżeli wady i braki nie są istotne. Dotyczy to także wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

8. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przed upływem okresu rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 12.1. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy określony w § 1 odbywać się będzie na podstawie faktury, wystawionej na adres:

Nabywca: **Miasto Zielona Góra**

ul. Podgórna 22

65-213 Zielona Góra

NIP: 973-100-74-58

Odbiorca: **Urząd Miasta Zielona Góra**

ul. Podgórna 22

65-213 Zielona Góra

KSeF: IDwew 9731007458-15101

2. Podstawą do wystawienia faktury stanowi oryginał protokołu odbioru robót wraz z pisemnymi potwierdzeniami Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

4. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający:

- a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty,
- b) poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5. **Faktura płatna będzie w terminie 21 dni kalendarzowych** licząc od dnia doręczenia faktury na adres określony w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku adresata faktury.

7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcą wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom (bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom), który zawarł:

- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

- 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności:

- 1) powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- 2) powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.

10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 13. W przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentami postępowania lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 14.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3.1 terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 5) za brak zapłaty lub za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego zgodnie z § 7 ust. 5 terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1
- 7) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 7 ust. 7 i 9 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

- 8) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
- 9) spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
- 10) za nieuzasadnioną nieobecność na naradach budowy każdej z osób, o których mowa w § 6 ust. 4, w wysokości 500 zł (słownie zł: pięćset złotych 00/100) za każdego nieobecnego.
- 11) nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku (za każdego pracownika), o którym mowa w § 4 ust. 6 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie zł: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust.1.

4. Kary za zwłokę w wykonaniu elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu elementu przedmiotu zamówienia robót lub jego całości pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór (częściowy lub końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanego elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. **5 %** wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, tj. w wysokości: ...zł (słownie: ⁰⁰/100) w formie

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 5 do umowy.

3. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. **70 % o równowartości kwoty: zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. **30 %** o równowartości kwoty: zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.**

4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie **7 dni bez wzywania przez Zamawiającego.**

5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu **kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej **obejmującej okres realizacji i wartość zamówienia brutto**, stanowiący załącznik do umowy. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.**

6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej **7 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.**

§ 16.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 3 ust. 2 bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 3) Wykonawca opóźnia się w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 7 dni w realizacji inwestycji, chyba że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania elementów przedmiotu zamówienia ponad 7 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
- 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
- 6) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy,
- 7) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i 2 umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych elementów przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

6. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona na podstawie przeprowadzonych negocjacji o cenę oraz w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

7. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 17.1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
- 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;

- c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - e) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - f) wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji;
 - g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi;
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
- 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- 4) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy;
- 5) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy;
- 6) w zakresie zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 7 dotyczących umowy o podwykonawstwo;
- 7) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjałe opierał się Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie.

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 18. 1. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu zamówienia jest **naczelnik Wydziału Administracji i Utrzymywania Obiektów Urzędu** oraz inne osoby/podmioty wskazane przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do ustanowienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących sposobu realizacji robót, w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej.

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 19.1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,

2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania o którym mowa w § 1 Prezydent Miasta Zielona Góra . Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z wykonaniem zadania na podstawie powyższej dokumentacji, czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.

3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.

6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych - przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

7. Wykonawca może mieć potencjalny, incydentalny dostęp do danych osobowych Zamawiającego, w szczególności w związku z wykonywaniem prac w pomieszczeniach biurowych, w których znajdują się dokumenty i sprzęt komputerowy zawierające dane osobowe.

8. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace remontowe zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania ich w tajemnicy w przypadku ewentualnego dostępu do danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.

9. Wykonawca może mieć dostęp do danych osobowych następujących kategorii osób, których dane dotyczą: pracowników Administratora; interesantów Administratora; innych osób, których dane mogą znajdować się w dokumentach lub systemach znajdujących się w pomieszczeniach objętych remontem.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie kopiował, utrwał, przeglądał ani w inny sposób przetwarzał danych osobowych, do których uzyska potencjalny dostęp, w przypadku ewentualnego incydentu.

11. W przypadku zdarzenia naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych Wykonawca zastosuje odpowiednie środki w celu zaradzenia temu naruszeniu, w tym zabezpieczenie danych w celu zminimalizowania jego negatywnych skutków.

12. Po stwierdzeniu naruszenia Wykonawca zgłasza naruszenie bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu telefonicznie tel. (68) 456 44 20 oraz e-mail: iod@um.zielona-gora.pl.

13. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z Umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia technicznego interesów Stron w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.

14. Zamawiający zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

15. Zamawiający zapewni na czas remontu odpowiednie zabezpieczenie szaf/mebli z dokumentami zawierającymi dane osobowe oraz zapewni zabezpieczenie komputerów w sposób uniemożliwiający dostęp się osób trzecich.

16. Wykonawca zapewni że osoby wykonujące roboty budowlane zostaną pouczone o odpowiedzialności z tytułu nieuprawnionego dostępu do dokumentacji zawierającej dane osobowe, która znajdować się będzie w pomieszczeniach remontowanych.

17. Wszystkie zapisy dotyczące ochrony danych osobowy, obowiązują także, gdy zleceniobiorca zleci wykonanie robót podwykonawcom.

18. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 20.1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) SWZ;
- 4) Oferta Wykonawcy;
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- 6) Kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 7) Umowy o podwykonawstwo;
- 8) Oświadczenie o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 4.5.;